

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2026 10:55:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 546089 České Velenice

Kat.území: 622711 České Velenice

List vlastnictví: 12

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Makula Marek, [REDACTED]

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1724

254 zahrada

**zemědělský půdní
fond**

1985

**299 zastavěná plocha a
nádvoří**

Součástí je stavba: České Velenice, č.p. 82, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1985

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění veškerých pohledávek do výše Kč 1.092.000,- a příslušenství ostatních pohledávek a jejich případné příslušenství až do celkové výše Kč 1.092.000,- vzniklých do 18.05.2054

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 1724, Parcela: 1985

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení , č.

ZN/0679473129 ze dne 07.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.12.2018 11:59:22. Zápis proveden dne 07.01.2019.

V-8829/2018-303

Pořadí k 10.12.2018 11:59

o Zákaz zcizení

nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu podle článku 4.3 smlouvy o zřízení zástavního práva po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 1724, Parcela: 1985

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení , č.

ZN/0679473129 ze dne 07.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.12.2018 11:59:22. Zápis proveden dne 07.01.2019.

V-8829/2018-303

Pořadí k 10.12.2018 11:59

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky na vrácení jistiny úvěru v částce ve výši 400.000,- Kč a jeho příslušenství, budoucí pohledávky do 28.3.2039 do výše 1.500.000,- Kč

Oprávnění pro

C4B Capital s.r.o., Trnitá 500/9, Trnitá, 60200 Brno,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2026 10:55:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 546089 České Velenice

Kat.území: 622711 České Velenice

List vlastnictví: 12

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

RČ/IČO: 19437684

Povinnost k

Parcela: 1724, Parcela: 1985

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 27.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2024 16:43:43. Zápis proveden dne 22.08.2024; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

V-4949/2024-303

Pořadí k 30.07.2024 16:43

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 27.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2024 16:43:43. Zápis proveden dne 22.08.2024; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

V-4949/2024-303

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 27.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2024 16:43:43. Zápis proveden dne 22.08.2024; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

V-4949/2024-303

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

C4B Capital s.r.o., Trnitá 500/9, Trnitá, 60200 Brno,

RČ/IČO: 19437684

Povinnost k

Parcela: 1724, Parcela: 1985

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 27.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2024 16:43:43. Zápis proveden dne 22.08.2024; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

V-4949/2024-303

Pořadí k 30.07.2024 16:43

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva

dne 01.11.2024 u Exekutorského úřadu Český Krumlov

Oprávnění pro

Bellua International s.r.o., Korunní 2569/108,

Vinohrady, 10100 Praha 10, RČ/IČO: 06967663

Povinnost k

Parcela: 1724, Parcela: 1985

Listina Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva Exekutorský úřad Český Krumlov čj. 217 EX-607/2024 -005 ze dne 05.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2024 05:01:15. Zápis proveden

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2026 10:55:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 546089 České Velenice

Kat.území: 622711 České Velenice

List vlastnictví: 12

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dne 22.11.2024.

Z-6655/2024-303

- o Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva
dne 01.11.2024 u Exekutorského úřadu Český Krumlov

Oprávnění pro

C4B Capital s.r.o., Trnitá 500/9, Trnitá, 60200 Brno,
RČ/IČO: 19437684

Povinnost k

Parcela: 1724, Parcela: 1985

Listina Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva Exekutorský úřad Český Krumlov čj. 217 EX-608/2024 -005 ze dne 05.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2024 05:01:53. Zápis proveden dne 22.11.2024.

Z-6657/2024-303

- o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., [REDACTED]

Povinnost k

Makula Marek, [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Frýdek-Místek 143 EX-00163/2025 -006 (18 EXE 99/2025-24) ze dne 28.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.03.2025 17:30:40. Zápis proveden dne 05.03.2025; uloženo na prac. Frýdek-Místek

Z-954/2025-802

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1724, Parcela: 1985

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Frýdek-Místek čj. 143 EX-00163/2025 -018 ze dne 03.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.03.2025 17:30:45. Zápis proveden dne 11.03.2025; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

Z-1231/2025-303

- o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Makula Marek, [REDACTED]

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 07.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2019 08:18:41. Zápis proveden dne 24.01.2019.

V-3/2019-303

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2026 10:55:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 546089 České Velenice

Kat.území: 622711 České Velenice

List vlastnictví: 12

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Makula Marek, [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1724	75201	254

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 30.07.2026 11:15:36

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.